

PA4. PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTÉ DANS LES TROIS DIMENSIONS,

conformément à l'article R. 441-4 2° du Code de l'Urbanisme





Département de la GIRONDE
 COMMUNE DE SAINTE-HELENE *33480*

Pièce PA4

Lotissement "Maintrosse"
 en 5 lots
 Propriété de la commune de SAINTE-HELENE
 site Impasse du chemin Vert/Route des Landes

PLAN DE COMPOSITION

COMMUNE DE SAINTE HELENE

Echelle 1/200

Indice	Date	Nature des modifications	Dessinateur	Validation
A	06/04/2023	Permis d'Aménager	F.BLANC	JY. MAS
B				
C				
D				
E				

PARALLELE 45
 Société de Géomètres-Experts Associés
 65, Avenue de la Côte d'Argent
 33860 LACANAU
 TEL : 05.56.03.56.99
 FAX : 05.56.03.57.41

PLAN ETABLI
 A : LACANAU
 DOSSIER : 210818
 FICHER : 210818-PA.dwg

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

	Superficies	%
TOTAL LOTS	3 596 m ²	60 %
TOTAL ESPACES VERTS	840 m ²	14 %
TOTAL VOIRIE	1 558 m ²	26 %
TOTAL OPERATION	5 994 m ²	

- Arbre à abattre
- Arbre d'alignement à Planter - Erable Champêtre
- Mélange de haie à Planter

DT n°2021090602169TH7

--- Emprise Projet
 --- Application cadastrale graphique

NOTA : Levé effectué le 23/08/2021.
 Le système de coordonnées planimétriques est rattaché au système Lambert 93 zone CC45 (réseau Teria).
 Le nivellement est rattaché au nivellement NGF IGN69 (réseau Teria).
 Le périmètre n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.

*42.99 Points de niveau

