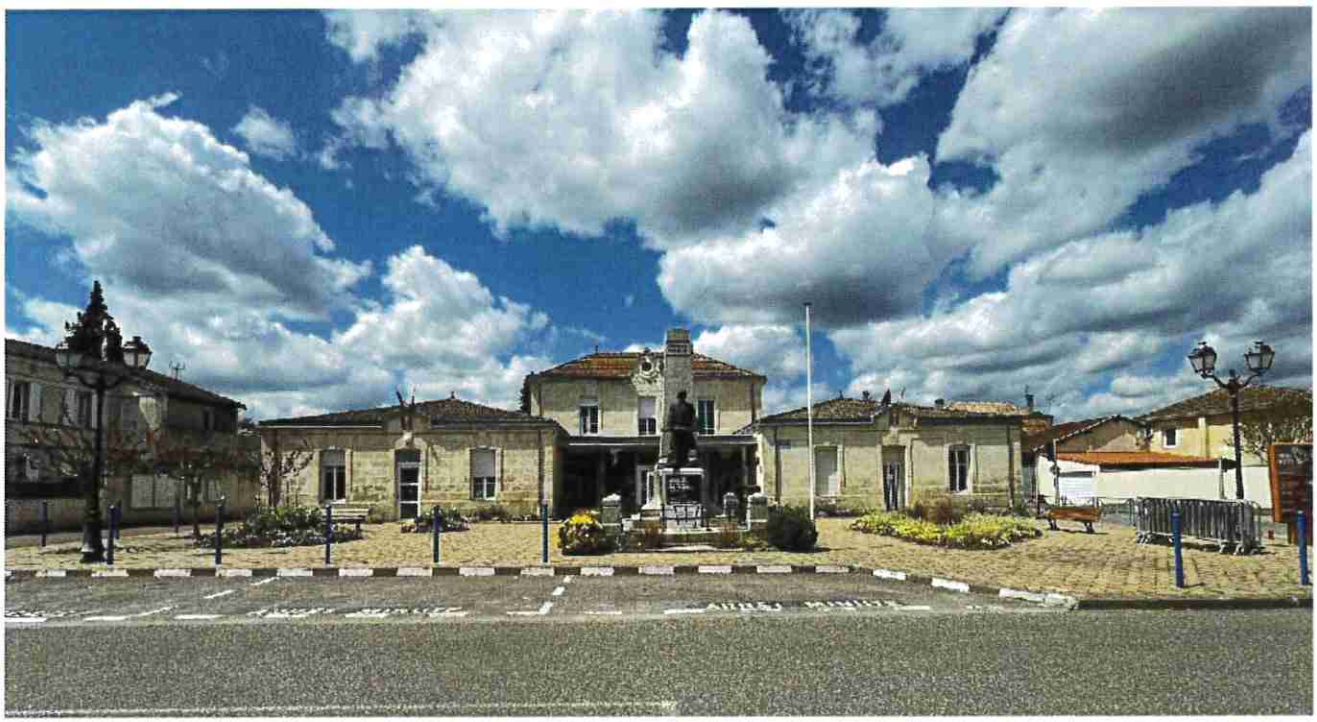
Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINTE-HELENE

VILLE DE
Sainte-Hélène



Pièce n° **4.1.5**

# RÈGLEMENT D'URBANISME

## *Annexe 3 : Fiches patrimoine paysager*

ELABORATION PRESCRITE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 27 octobre 2021

APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 mars 2025

Vu pour être annexé à la décision du Conseil Municipal
en date du 12 mars 2025

Le Maire

Mairie de SAINTE-HÉLÈNE
33480 (Gironde)

UA64.
PARIS | BOISSY
URBANISTES & ASSOCIÉS

GÉRÉA

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

# Fiches Patrimoine Paysager

## Introduction

La présente annexe au règlement d'urbanisme s inventorie les espaces paysagers à protéger (EPP) ou espaces verts protégés (EVP) en application des articles L.151-19 ou L.151-23 du Code de l'Urbanisme, assurent une protection des espaces présentant une sensibilité écologique particulière ou un intérêt paysager d'ordre culturel ou historique.

Ce classement définit, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation :

- Il est moins contraignant que l'EBC : il permet l'entretien paysager, et autorise les aménagements et installations légères ne remettant pas en cause le caractère boisé des espaces concernés. Il convient toutefois, de préciser dans le règlement écrit ce qui peut effectivement être admis pour faciliter l'instruction. Ainsi, certains éléments minéraux ou à dominante minérale sont considérés comme partie intégrante de l'EVP s'ils participent, par leur nature, leur caractère ou leur traitement, à l'aménagement paysager de l'espace (allées piétonnières, éléments décoratifs, emmarchements, etc.).
- Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent.
- Il peut s'appliquer aux parcs et jardins que l'on souhaite protéger sans pour autant interdire leur aménagement dès lors que le caractère non bâti est préservé.

Deux types de prescriptions ont été identifiées, celles soumises à l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme visant l'identification des éléments de paysage, pour des motifs d'ordre culturel ou historique et celles soumises à l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre écologique.

Pour rappel ces deux articles précisent que :

> Article L.151-19 CU : *« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres. »*
>
> Article L. 151-23 : *« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres.*

**Au regard des enjeux identifiés, l'ensemble des prescriptions sont d'ordre écologique et sont donc soumises à l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme.**

*Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent. »*

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

La présente annexe « *patrimoine paysager* **» au règlement d'urbanisme contient les éléments descriptifs** permettant de localiser et d'identifier ces paysages, boisements, etc. protégés, ainsi que les prescriptions propres à chacun.

Le tableau suivant récapitule le nombre de fiche auxquelles s'applique chaque article au regard de leur nature (prescription surfaciques ou ponctuelles).

| | **Article L.151 – 23** |
|---|---|
| **Fiches surfaciques** | 9 |
| **Fiches ponctuelles** | 7 |

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

# Fiches ponctuelles

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 1 | FICHE PONCTUELLE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 20 Route de l'Océan<br><br>**Numéro de parcelle** : AC 111<br><br>**Type de localisation** : Jardins / parcs<br><br>**Essence** : Platane<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 1<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>■ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit d'un sujet de grande taille situé sur une parcelle privée. Sa grande taille en fait un marqueur de paysage fort pour la commune qu'il est nécessaire de préserver.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 2 | FICHE PONCTUELLE |
|---|---|

**Adresse** : 20 Route de l'Océan

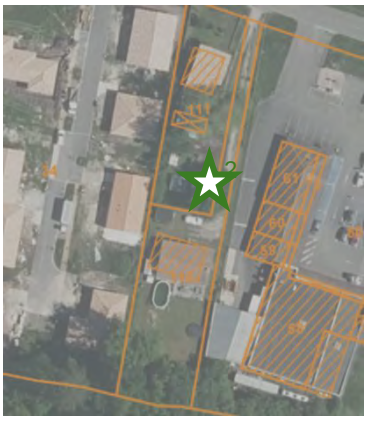
**Numéro de parcelle** : AC 111

**Type de localisation** : Jardins / parcs

**Essence** : Chêne pédonculé

**Numéro sur le plan de zonage** : 2

**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU



| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés | ■ bon | ☐ < 50 cm | ☐ < 5 m |
| ☐ bois | ☐ moyen | ■ 50 cm à 1 m | ☐ 5 à 10 m |
| ☐ haie | ☐ dépérissant | ☐ > 1 m | ■ 10 à 20 m |
| ☐ alignement architecturé | | ☐ absence de tronc | ☐ > 20 m |
| ☐ craste / fossé | | | |

**Remarques particulières**

Ce sujet implanté en limite parcellaire permet de créer une rupture entre les deux parcelles et ainsi limiter les covisibilités. Le maintenir contribue à préserver le paysage et limiter lui nuisances entre les deux parcelles tout en étant un lieu d'accueil pour la biodiversité dans cette zone urbaine en lien avec les autres sujets présents autour.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 3 | FICHE PONCTUELLE |
|---|---|

**Adresse** : 22 Route de l'Océan

**Numéro de parcelle** : AC 112

**Type de localisation** : Jardins / parcs

**Essence** : Chêne pédonculé

**Numéro sur le plan de zonage** : 3

**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>■ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit d'un sujet ancien de grande taille qui se trouve à la lisière du boisement. Sa localisation en fait un lieu propice d'accueil d'espèces faunistiques. De plus, il participe au paysage dans un secteur particulièrement urbanisé en lisière de bois.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 4 | FICHE PONCTUELLE |
|---|---|

**Adresse** : 13 Chemin Vert

**Numéro de parcelle** : AB 8

**Type de localisation** : Jardins / parcs

**Essence** : Différentes essences dont : chêne pédonculé, pin

**Numéro sur le plan de zonage** : 4.5.6.7.8.9

**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>■ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit d'une des parcelles les plus boisées de l'enveloppe urbaine qui représente un intérêt majeur. Les sujets présentent sur la parcelle sont de grandes tailles et sont relativement âgés. La protection de ce patrimoine arboré communal est nécessaire afin de maintenir une poche de biodiversité au cœur du bourg.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 5 | FICHE PONCTUELLE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 79 Route des Landes<br><br>**Numéro de parcelle** : D 306<br><br>**Type de localisation** : Jardins / parcs<br><br>**Essence** : Chêne<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 10<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>■ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

La propriétaire de la parcelle a fait remonter l'histoire familiale de cet arbre planté maintenant il y a plus d'un siècle. Par son âge et sa taille, il est un symbole patrimonial de la commune.

Sa protection est essentielle pour assurer sa pérennité sur la parcelle et son rôle de marqueur identitaire.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 6 | FICHE PONCTUELLE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 79 Route des Landes<br><br>**Numéro de parcelle** : D 306<br><br>**Type de localisation** : Jardins / parcs<br><br>**Essence** : Platane<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 11<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>■ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>☐ 10 à 20 m<br>■ > 20 m |

**Remarques particulières**

La propriétaire de la parcelle a fait remonter l'histoire familiale de cet arbre planté maintenant il y a plus d'un siècle. Par son âge et sa taille, il est un symbole patrimonial de la commune.

Sa protection est essentielle pour assurer sa pérennité sur la parcelle et son rôle de marqueur identitaire.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 7 | FICHE PONCTUELLE | |
|---|---|---|
| **Adresse** :<br><br>**Numéro de parcelle** : AC 41<br><br>**Type de localisation** : Jardins / parcs<br><br>**Essence** : Chêne pédonculé<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 1<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Présence d'indices de présence du Grand capricorne, insecte saproxylophage protégé au titre de l'article 2 de l'arrêt du 23 avril 2007 fixant la liste des insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection qui implique que :

- Sont interdits, sur tout le territoire métropolitain et en tout temps, la destruction ou l'enlèvement des œufs, des larves et des nymphes, la destruction, la mutilation, la capture ou l'enlèvement, la perturbation intentionnelle des animaux dans le milieu naturel.
- Sont interdites, sur les parties du territoire métropolitain ou l'espère est présente ains que dans l'aire de déplacement naturel des noyaux de populations existants la destruction, l'altération ou la dégradation de sites de reproduction et des aires de repos des animaux. Ces interdictions s'appliquent aux éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires à la reproduction ou au repos de l'espèce considérée, aussi longtemps qu'ils sont effectivement utilisés ou utilisables au cours des cycles successifs de reproduction ou de repos de cette espèce et pour autant que la destruction, l'altération ou la dégradation remette en cause le bon accomplissement de ces cycles biologiques.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

# Fiches surfaciques

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 1 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : Le Gendre Ouest<br><br>**Numéro de parcelle** : AI 166<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Pinède sur lande fraîche à humide (Molinie bleue)<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 1<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>☒ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ☒ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☒ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>☒ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Dans le cadre de la délimitation d'une OAP sur le secteur, des études environnementales ont été réalisées et ont mis en avant l'intérêt écologique de ce secteur. Il s'agit d'une zone humide botanique avérée accueillant une espèce de papillon protégé d'intérêt patrimonial, le Fadet des laîches. Pour maintenir les qualités environnementales du site et son intégrité paysagère, il a été choisi de protéger ce secteur en réduisant l'emprise de l'OAP du Gendre Ouest.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 2 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : Le Gendre Ouest<br><br>**Numéro de parcelle** : AI 166<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Fossé accueillant deux espèces végétales d'intérêt patrimonial, le Rossolis intermédiaire et le Jonc hétérophylle<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 2<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>■ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>■ absence de tronc | ■ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>☐ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit d'une bande enherbée traversée par un fossé, en partie humide, accueillant deux espèces végétales patrimoniales, le Rossolis intermédiaire (protégé) et le Jonc hétérophylle (non protégé mais déterminant ZNIEFF) qui sera valorisée dans l'OAP afin de créer une bande paysagère entre le futur secteur d'OAP et la partie résidentielle de la commune. En maintenant cette bande tout en la valorisant, cela permet de créer une meilleure intégration paysagère tout en maintenant un corridor de biodiversité entre la partie protégée et les jardins des habitations.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 3 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 18 Allée des Chênes<br><br>**Numéro de parcelle** : AI 147<br><br>**Type de localisation** : Espaces verts collectifs<br><br>**Essence** : Différentes essences dont des chênes pédonculés et des pins<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 3<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>■ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit d'une bande paysagère se trouvant au cœur d'un lotissement. Cette lisière boisée fait office de poumon vert dans ce secteur particulièrement urbanisé entre des pavillons d'habitation d'une part et une zone d'activités d'autre part.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 4 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : Route de Brach<br><br>**Numéro de parcelle** : ZC35<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Différentes essences dont des chênes pédonculés et des pins sur repousses de Molinie bleue<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 4<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>■ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>■ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

L'étude environnementale a mis en avant des enjeux environnementaux majeurs sur ce secteur qui ont mené à sa protection. Cette zone est située à la périphérie de l'enveloppe urbaine et se trouve intégré à un large boisement à proximité de la départementale 6.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 5 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : Est de l'enveloppe urbaine entre la D6 et la route de Bordeaux<br><br>**Numéro de parcelle** : ZH 53 et ZH 54<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Différentes essences<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 5<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>■ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>■ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

L'étude environnementale a mis en avant des enjeux environnementaux majeurs sur ce secteur qui ont mené à sa protection. Sa proximité avec un EBC à l'Est en fait un corridor écologique de transit qu'il faut préserver dans le cadre du maillage de la trame verte du territoire. Son boisement dense en fait un espace particulièrement propice à la faune locale.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 6 | FICHE SURFACIQUE |
|---|---|

**Adresse** : Le long de la piste cyclable Bordeaux - Lacanau

**Numéro de parcelle** : AB 41, AB 42, AB 47, AB 8, AB 9, AA 27, E 106

**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel

**Essence** : Différentes essences dont des chênes et des pins

**Numéro sur le plan de zonage** : 6

**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>■ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>■ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Ces différentes sections boisées situées à proximité immédiate de la piste cyclable s'inscrivent dans une coulée verte qui vient percer l'enveloppe urbaine de la commune. La préservation de ces tronçons permet de réduire les covisibilités entre la piste et les habitations tout en créant une percée paysagère en zone urbaine.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 7 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : Centre-bourg Sud<br><br>**Numéro de parcelle** : AC 41<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Fossé à végétation amphibie accueillant une espèce végétale protégée, la Renoncule à feuilles d'Ophioglosse<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 7<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>■ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>■ absence de tronc | ■ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>☐ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Il s'agit de préserver une bande paysagère le long d'une craste sur la parcelle de l'OAP du Centre-bourg Sud. Les études environnementales réalisées dans le cadre de l'OAP ont démontré un intérêt écologique majeur pour cette partie de la parcelle devant faire l'objet d'une protection spécifique (présence d'une espèce végétale protégée, la Renoncule à feuilles d'Ophioglosse).

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 8 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 24 Route des Tronquats<br><br>**Numéro de parcelle** : AD91, AD34, AD77, AD31, AD30, AD4<br><br>**Type de localisation** : Espaces à caractère naturel<br><br>**Essence** : Différentes essences dont des chênes et des pins<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 8<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ☐ arbre isolé, arbres groupés<br>☒ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ☒ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☒ 50 cm à 1 m<br>☐ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>☒ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Ces différentes parcelles repérées comme étant des lieux à protéger forme un ensemble cohérent de part et d'autre de la voirie entre des espaces bâti morcelés et un EBC majeur à proximité. Il apparait pertinent de classer l'ensemble de ces espaces en une seule et même entité afin de préserver le cadre de vie et réduire la constructibilité en bordure d'EBC et ainsi, maintenir les habitats naturels.

Envoyé en préfecture le 18/03/2025
Reçu en préfecture le 18/03/2025
Publié le
ID : 033-213304173-20250312-DEL_2025_10_BIS-DE

| 9 | FICHE SURFACIQUE | |
|---|---|---|
| **Adresse** : 72 Route de l'Océan<br><br>**Numéro de parcelle** : AD 122<br><br>**Type de localisation** : jardins / parcs<br><br>**Essence** : Différentes essences dont des chênes, cèdre et platane<br><br>**Numéro sur le plan de zonage** : 9<br><br>**Classement :** Elément de paysage L.151-23 CU | | |

| Type | Etat général | Diamètre estimé du tronc à 1.50 m | Hauteur estimée |
|---|---|---|---|
| ■ arbre isolé, arbres groupés<br>☐ bois<br>☐ haie<br>☐ alignement architecturé<br>☐ craste / fossé | ■ bon<br>☐ moyen<br>☐ dépérissant | ☐ < 50 cm<br>☐ 50 cm à 1 m<br>■ > 1 m<br>☐ absence de tronc | ☐ < 5 m<br>☐ 5 à 10 m<br>■ 10 à 20 m<br>☐ > 20 m |

**Remarques particulières**

Ce jardin possède des sujets anciens avec des essences variées à proximité d'un EBC. Ces qualités paysagères sont notables et la variété des sujets en font des lieux d'accueil pour les espèces faunistiques.